

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุด เคอะนิช ไพร์ด ทองหล่อ – เพชรบุรี ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยผลการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ – เพชรบุรี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพอากาศ	• ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	• ความสะอาด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ สม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
2) เสียง	• ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	• ความชัดเจน ไม่ลบเลือน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายให้อยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
3) การใช้น้ำ	• ท่อจ่ายน้ำประปา	• การรั่ว ซึมหรือแตก	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อจ่ายน้ำประปาภายในโครงการเป็นประจำ หากพบจุดรั่ว ซึม หรือแตก จะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	• ถังสำรองน้ำใช้	• ความสะอาด	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
4) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	• ระบบไฟฟ้าโครงการ	• การทำงานของระบบไฟฟ้า	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
5) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ห้องพักมูลฝอยรวม	• ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ สม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ – เพชรบุรี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6) การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> pH BOD Suspended Solids Sulfide Total Dissolved Solids Settleable Solids Fat Oil and Grease TKN 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดจ้างบริษัทตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้ามาตรวจสอบตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก จ
	<ul style="list-style-type: none"> บ่อดักไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณไขมัน/น้ำมัน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดักไขมัน/น้ำมันเมื่อมีปริมาณมาก หรือตามความเหมาะสม 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	<ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และสูบน้ำออกเมื่อตะกอนเมื่อมีปริมาณมาก หรือตามความเหมาะสม 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส. 1 ทุกวัน จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส. 2 ทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส. 1 และแบบทส. 2 ตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ – เพชรบุรี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• ท่อระบายน้ำ	• การรั่ว ซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ หากพบจุดรั่ว ซึม หรือแตก จะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
8) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ปีละ 2 ครั้ง	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
		• วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	• ปีละ 1 ครั้ง	• จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ พร้อมทั้งให้ความรู้และวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
9) สุขภาพและการสาธารณสุข	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	• ความสะอาดของแผ่นกรองอากาศ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และล้างทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
		• ความสะอาดของระบบกรองอากาศ	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	• ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	• สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอย ไม่รั่วหรือแตก	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพการใช้งานได้ดี ไม่รั่วหรือแตก	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
10) การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ	• ช่องระบายอากาศธรรมชาติ	• สภาพการใช้งาน ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• หมั่นตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ – เพชรบุรี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
11) สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ความสมบูรณ์พันธุ์ไม้แต่ละชนิด 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
12) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำเฟสละ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ให้บริการหนาแน่นมากที่สุด และน้อยที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> pH Free Chlorine Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ทุก 1 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามข้อกำหนด 	ภาคผนวก จ
13) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนในทันที 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ – เพชรบุรี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
13) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หลอดไฟ/แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ สภาพอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำ ความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 			

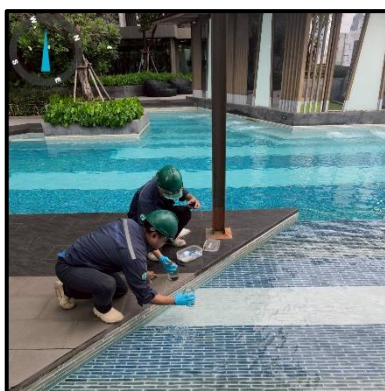
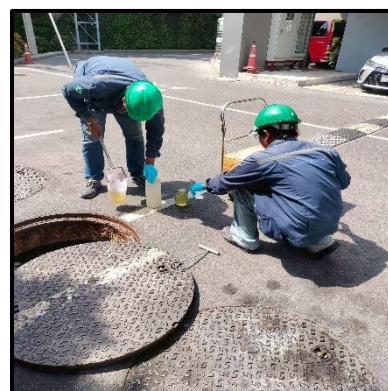
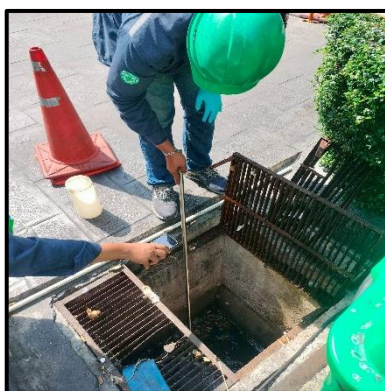
ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ – เพชรบุรี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
14) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน การลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนในทันที 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
15) การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> กล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม 	<ul style="list-style-type: none"> เรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นจากผู้ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการยังไม่รับข้อร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบ หากได้รับข้อร้องเรียน โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 5 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่จำนวน 1 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี** ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพักอาศัย)**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 671187.48 y = 1520017.26 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		22 ม.ค.	19 ก.พ.	19 มี.ค.	21 เม.ย.	19 พ.ค.	18 มิ.ย.		
pH	-	7.8	7.3	7.7	7.7	7.7	7.9	5-9	
BOD	mg/l	19	24	21	24	42	16	≤ 20	
SS	mg/l	45	51	38	56	110	52	≤ 30	
TDS	mg/l	1,446	1,325	1,746	1,781	1,661	1,860	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	0.5	0.8	0.7	1.3	4.0	0.9	≤ 0.5	
Sulfide	mg/l	ND.	< 0.5	ND.	ND.	1.7	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	37	46	40	217	43	48	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	3.4	3.0	5.4	< 1.6	2.8	2.4	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี** ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **จุดระบายน้ำเสียหลังออกกระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพักอาศัย)**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 671187.48 y = 1520017.26 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		22 ม.ค.	19 ก.พ.	19 มี.ค.	21 เม.ย.	19 พ.ค.	18 มิ.ย.		
pH	-	7.1	7.3	7.1	7.6	7.2	7.5	5-9	
BOD	mg/l	56	58	132	3	19	6	≤ 20	
SS	mg/l	4,864	5,241	11,958	14	123	3	≤ 30	
TDS	mg/l	947	814	838	619	456	580	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	350.0	450.0	550.0	1.0	4.0	0.1	≤ 0.5	
Sulfide	mg/l	5.0	45	7.3	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	52	45	46	3	22	20	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	64	4.5	11.2	< 1.6	2.5	< 1.6	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี** ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพาณิชย์)**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 671187.48 y = 1520017.26 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		22 ม.ค.	19 ก.พ.	19 มี.ค.	21 เม.ย.	19 พ.ค.	18 มิ.ย.		
pH	-	7.9	8.2	8.0	7.8	7.1	7.4	5-9	
BOD	mg/l	14	20	12	10	12	34	≤ 20	
SS	mg/l	34	40	38	30	12	172	≤ 30	
TDS	mg/l	1,217	1,564	1,481	1,660	1,030	3,043	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	2.0	1.5	1.0	1.2	1.0	4.0	≤ 0.5	
Sulfide	mg/l	< 0.5	0.7	0.6	ND.	ND.	0.5	≤ 1.0	
TKN	mg/l	26	28	22	199	18	40	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	3.1	2.6	3.7	1.7	< 1.6	6.5	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี** ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **จุดระบายน้ำเสียหลังออกกระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพาณิชย์)**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 671187.48 y = 1520017.26 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		22 ม.ค.	19 ก.พ.	19 มี.ค.	21 เม.ย.	19 พ.ค.	18 มิ.ย.		
pH	-	6.6	6.9	6.4	6.7	6.6	6.6	5-9	
BOD	mg/l	7	9	7	4	11	56	≤ 20	
SS	mg/l	30	28	46	10	8	255	≤ 30	
TDS	mg/l	724	573	656	711	576	1,324	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	0.1	0.1	0.2	0.2	< 0.1	6.0	≤ 0.5	
Sulfide	mg/l	< 0.5	< 0.5	< 0.5	ND.	ND.	2.6	≤ 1.0	
TKN	mg/l	18	21	15	26	11	38	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	2.0	2.3	2.1	1.6	< 1.6	5.9	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี** ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 671187.48 y = 1520017.26 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		22 ม.ค.	19 ก.พ.	19 มี.ค.	21 เม.ย.	19 พ.ค.	18 มิ.ย.		
pH	-	7.4	7.4	7.5	7.4	7.2	7.6	5-9	
BOD	mg/l	8	8	6	6	11	7	≤ 20	
SS	mg/l	22	22	19	4	19	14	≤ 30	
TDS	mg/l	645	648	628	754	755	608	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	0.2	0.2	0.3	< 0.1	0.3	< 0.1	≤ 0.5	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	14	11	10	47	8	16	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ **เดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี** ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี

จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**

ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ตำแหน่งที่ตรวจวัด **สระว่ายน้ำ (จุดต้น)**

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 671187.48 y = 1520017.26 47P**

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		22 ม.ค.	19 ก.พ.	19 มี.ค.	21 เม.ย.	19 พ.ค.	18 มิ.ย.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
E. coli	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ **เดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี** ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **สระว่ายน้ำ (จุดลึก)**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 671187.48 y = 1520017.26 47P**

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		22 ม.ค.	19 ก.พ.	19 มี.ค.	21 เม.ย.	19 พ.ค.	18 มิ.ย.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
E. coli	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

